



ALRAZİ HOTEL
2023 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU





SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPOR

İÇERİK

1. Rapor hakkında
2. Tesis tanıtım ve Özellikler
3. Çevrenin Etkilerinin Azaltılması
4. Personel ve Çalışma Hayatı
5. Yapılan Sosyal Çalışmalar
6. Kültürel Çalışmalar



1. Rapor hakkında

Alrazi Hotel, yıllardan bu yana sürdürülebilir turizm konusunda kendini geliştirmekte ve uygulamalarını bu noktada düzenlemektedir.

Otelimiz sürdürülebilirlik anlayışında dört ana stratejik eksen belirlemiştir:

- Çalışanlarına destek olmak
- Karar alma sürecinde misafirlerini dikkate almak
- İş ortaklarıyla birlikte inovasyon yapmak
- Yerel halkla birlikte hareket etmek

Ayrıca yiyecek ve konaklama tesisi içerisinde uygulanacak sürdürülebilirliği artırmak amacıyla kendini sürekli geliştirmeyi hedeflemektedir.

Alrazi Hotel olarak turizmde sürdürülebilirlik çalışmalarının çevresel ve kültürel miras üzerindeki olumsuz etkilerini en aza indirdiğinin ve sürdürülebilir turizmin getirdiği sorumlulukların bilincindeyiz. Gelecek nesiller için daha iyi bir dünya bırakmaya çalışıyoruz. Bu doğrultuda çevresel etkilerin azaltılması, enerji, su ve atık yönetimi, kültürel ve sosyal mirasın korunması, yerel halka ekonomik ve sosyal olarak fayda sağlama ve çevreyi koruma gibi sürdürülebilirlik kavramı içinde yer alan birçok konuda çalışmalarımıza devam etmekteyiz. İklim değişikliğinin ve küresel ısınmanın öneminin her geçen gün daha çok hissedildiği günümüz dünyasında üzerimize düşen sorumluluğu en iyi şekilde yerine getirmeyi amaç edinmekte, çevre bilincinin çalışanlarımız tarafından benimsenmesi için çaba göstermekteyiz. Sürdürülebilirlik risklerinin etkin biçimde yönetilmesi ve sürdürülebilir büyümenin uzun vadeli stratejilerle sağlanmasına odaklanarak başarıımızı her geçen gün arttırmayı hedeflemekteyiz.

2.Tesis tanıtım ve Özellikler

2015 yılın sonunda faaliyete başlayan Alrazi Hotel adı ile 145 oda 190 yatak ile toplam 10,000 m² alana sahip, Çevre güzelliklerine dokunulmadan inşa edilen Alrazi Hotel 4 mevsim 12 ay boyunca misafirlerine hizmet vermektedir. İstanbul eski Atatürk Havalimanı bölgesinin ve İstanbul Fuar Merkezi CNR 'a yakın yer alan tesisimiz Florya deniz sahiline 2 km uzakta olan konumu, İstanbul'un tarih merkezine SULTANAHMET'e 20 km , TAKSİM merkezine 24 km uzaklıkta bulunan otelimiz, Ayrıcalıklı hizmetleri ve enfes lezzetleri ile misafirlerimizi ağırlıyor.

Alrazi Hotel, harika bir lokasyonda konfor ve kaliteli hizmet sunar. Yepyeni bir mobilya koleksiyonu, uydu televizyon kanalları, kasa ve güvenli otopark bulunan otel, gerçek bir evin konforunu sunar, profesyonel şefler tarafından hazırlanan enfes ve taze geleneksel ve uluslararası lezzetler sunar, şehir kaşifleri ve engelli konuklar için de iyi bir seçenektir.

Alrazi Hotel'in konukları, harika bir Boğaz turu yapmak, Sultanahmet, Topkapı Müzesi ve tarihi yarımada'yı ziyaret etmek ve Beyoğlu'nda gece hayatını keşfetmek için İstanbul'un merkezine kolayca ulaşabilirler.



Kahvaltı salonumuz 07:00-11:00 saatleri arasında, Cafe & Restorantımız da gece 12 'ye kadar misafirlerimize hizmet vermektedir.



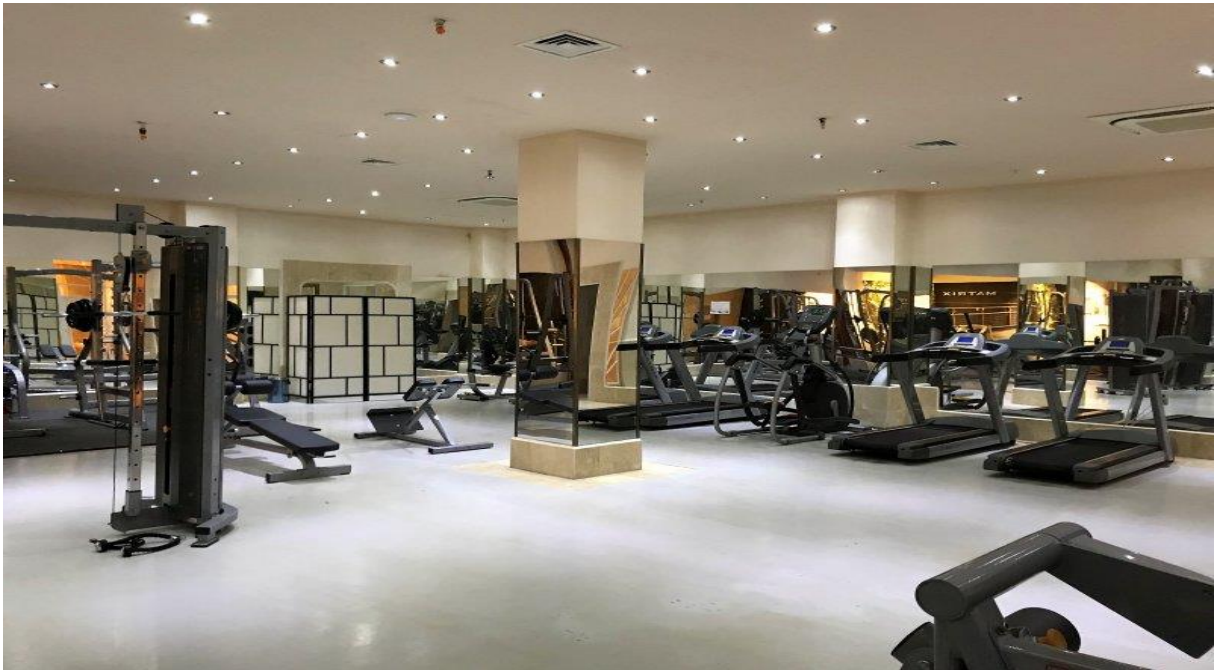
Toplantı ve Organizasyon salonlarımız

Otelimizde ihtiyaca yönelik esnek çözümler sunabilen son teknolojiyle donatılmış iki toplantı ve organizasyon salonumuz bulunmaktadır, değişik oturma düzeni seçenekleri ile toplantı organizasyonu ve davetleri ev sahipliği yapmaktadır.



Spor Kulübü ve SPA

Ayrıca bir adet fitness salonu ve ıslak zemin kapalı ve açık havuz misafirlerimize konaklamalarında spor keyif yapmak gibi ayrıcalığı da sunmuş oluyoruz, SPA kulübümüzde hem erkeklere hem bayanlara ayrı, Sauna, Buhar odası ve Türk hamamı bulunmaktadır.



3.Çevrenin Etkilerinin Azaltılması

Alrazi Hotel olarak en önemli doğal kaynağımız olan suyu ve enerji kaynaklarımızı önemsiyor ve gerekli tasarruf ve kontrol tedbirlerini alıyoruz. Su ve enerji kaynaklarımıza ilişkin günlük , aylık ve yıllık tüketim analizlerimizin toplamı ve misafir sayısına göre takip edebiliyoruz.

Ağustos	930.000	851	1.401	1.092,83	663,81
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Temmuz	900.000	1.149	2.042	783,29	440,74
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Haziran	930.000	944	1.398	985,17	665,24
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Mayıs	900.000	886	1.274	1.015,80	706,44
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Nisan	14.542.980	593	907	24.524,42	16.034,16
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Mart	10.650.650	706	1.018	15.085,00	10.462,00
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Şubat	14.802.400	734	1.051	20.166,00	14.084,00
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Ocak	140.029,450	1.156	1.543		
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
2023 GERÇEKLEŞEN					
ELEKTRİK					

Ağustos	115	851	1.401	0,14	0,08
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI M3	KİŞİ BAŞI M3
Temmuz	505	1.149	2.042	0,44	0,25
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI M3	KİŞİ BAŞI M3
Haziran	255	944	1.398	0,27	0,18
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI M3	KİŞİ BAŞI M3
Mayıs	275	886	1.274	0,31	0,22
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI M3	KİŞİ BAŞI M3
Nisan	364	593	907	0,61	0,40
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI M3	KİŞİ BAŞI M3
Mart	149	706	1.018	0,211	0,146
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI M3	KİŞİ BAŞI M3
Şubat	249	734	1.051	0,339	0,24
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI M3	KİŞİ BAŞI M3
Ocak		1.156	1.543		
	M3	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI M3	KİŞİ BAŞI M3
2023 GERÇEKLEŞEN					
SU					

Ağustos	26.951.810	851	1.401	31.670,75	19.237,55
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Temmuz	26.365.480	1.149	2.042	22.946,46	12.911,60
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Haziran	33.028.780	944	1.398	34.988,11	23.625,74
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Mayıs	27.627.220	886	1.274	31.181,96	21.685,42
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Nisan	25.850.930	593	907	43.593,47	28.501,58
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Mart	25.032.710	706	1.018	35.457,00	24.590,00
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Şubat	28.035.110	734	1.051	38.194,00	26.674,00
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
Ocak		1.156	1.543		
	KWH	2023 SATILAN ODA SAYISI	Toplam Konaklayan Kişi Sayısı	ODA BAŞI KWH	KİŞİ BAŞI KWH
2023 GERÇEKLEŞEN					
DOĞALGAZ					

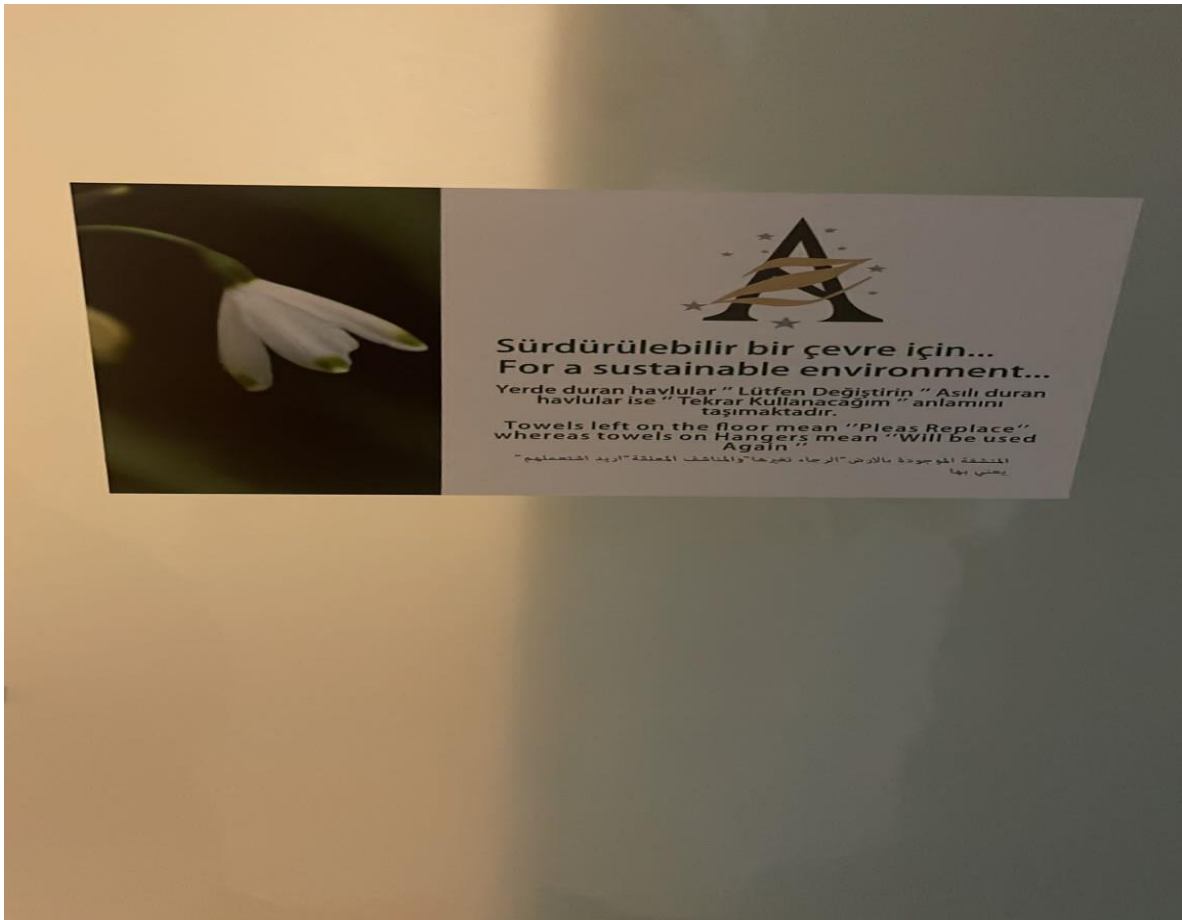
ENERJİ VERİMLİLİĞİ POLİTİKASI

Dünyamızı olası tehlikelerden korumak için enerjimizi verimli kullanıyor ve enerji sarfiyatımızı azaltmak için hedefler belirliyoruz.

Bunun için;

- Hem doğaya karşı sorumluluklarımız hem de yasal yükümlülüklerimizi yerine getirmek üzere ulusal ve uluslararası standartları, yasa ve düzenlemeleri takip eder, enerji kullanımını azaltma ve/veya enerji tüketim performansımızın sürekli iyileştirilmesini sağlayacak çalışmaları gönüllü olarak yürütür, çalışmalarımızın sonuçlarını takip ederiz.
- Hedefler koyar, çalışanlarımızın da katılımını sağlamak amacıyla eğitim programlarımızda enerji verimliliğine yer veririz.
- Tüm paydaşlarımızla enerji yönetimi konusunda ortak amaçlar ve sonuçlar yaratmak üzere iş birliği yapmayı önemseriz. Bu konularda misafirlerimiz, çalışanlarımız, ziyaretçilerimiz ve tüm iş ortaklarımız ile birlikte topyekûn bir farkındalık ve bilinç seviyesine ulaşılması adına etkileşimimizi sürdürmeye çalışırız.

- Enerji verimli uygun ürün, ekipman, teçhizat ve teknoloji alternatiflerini araştırıp bulmaya, satın almaya ve kullanmaya çalışırız.
- Enerji Yönetim Sistemimizi dokümente etmeyi, tüm departmanlarımıza yaymayı, gerektiğinde güncellemeyi, gözden geçirmeyi ve sürekli olarak iyileştirmeyi hedefleriz.
- Enerji risklerini veya enerji kısıtı gibi doğabilecek acil durumları değerlendirir, alınabilecek önlemleri planlarız.



SU YÖNETİMİ

Bataryalarımızda suyu filtreleyen ve hava ile karışım sağlayarak daha az su ile daha basınçlı hissi veren “Perlatör “denen cihazlar mevcuttur.

Lobi ve genel alan batarya ve pisuvarlarımız fotoselli olup düşük su tüketim verilerine sahiptir.

Genel misafir ve personel alanları, misafir odalarında su tüketimini azaltacak sistemlere sahibiz.

Otel genelinde bataryalarımız en fazla 4-6 litre / dakika

Tuvalet sifonları çift kademe olup 2-4 litre,

Duşlarımız 10 litre / dakika

ELEKTRİK KULLANIMI

Ortak alanlardaki tuvaletlerde, koridorlarda aydınlatma için sensörler bulunmaktadır. Dış aydınlatmalar zamanlayıcılarla kontrol edilmektedir. Odalarımızda A sınıfı, düşük tüketimi olan Led TV’ler ve Minibar buzdolapları kullanılmaktadır. Otel genel aydınlatması, dış aydınlatması, süs aydınlatması, ofis ve koridor aydınlatmasında en tasarruflu ve uzun ömürlü olan LED aydınlatma kullanımına geçilmiştir.

DOĞALGAZ KULLANIMI

Otelimizde fosil yakıtlar arasında çevreye en az zararlı en ekonomik yakıt olan doğalgaz kullanılmaktadır. Doğalgazın en önemli özelliği temiz bir yakıt olması ve çevreyi kirletmemesidir. Yandığında kül ve kükürt bileşikleri oluşturmaz ve asit yağmurlarına neden olmaz. Gaz halinde olması nedeniyle hava ile daha iyi bir karışım oluşturarak kolay yanar, bu nedenle LPG'ye göre daha az oksijene ihtiyaç duyar.

ATIK YÖNETİMİ

Otelimizin Sıfır Atık alanlarında, atıklar yasal mevzuat şartlarına göre sınıflandırılması yapılarak farklı bölümlerde depolanır. Atıklar her gün ilgili departman personeli tarafından toplanarak Sıfır Atık odasına götürülür ve ayrılmış bölümlere atılır. Katı atıklar tüm otel içi ünitelerde üzerinde yazı ve şekil bulunan ayrıştırma ünitelerinde ayrıştırılır. Katı dönüştürülebilir atıklar belirlenen gün ve saatlerde ilgili atık şirketine ve resmi kurumlara teslim edilir. Bütün tehlikeli atıkların otel dışına taşıma işlemi Tehlikeli Atık Taşıma Lisansı'na sahip kuruluşların araçlarıyla yapılır.

4. PERSONEL VE ÇALIŞMA HAYATI

Alrazi Hotel İnsan Kaynakları süreçlerinin temelini insana, dolayısıyla çalışanlarımıza verdiğimiz değer oluşturmaktadır. Otelimizin çalışanlarının sağlık, güvenlik ve mutluluğu, stratejik hedeflerimiz olan büyüme, karlılık ve yeni fırsatlar yaratma odağımızın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu hedefimize katkıda bulunacak tüm çalışanlarımız eşit eğitim olanaklarımızdan faydalanır. Alrazi Hotel, personelinin ve iş ortaklarının sağlığı, güvenliği ve çalışma süreleri konusunda yasal yükümlülükleri yakından takip ederek hayata geçirir; düzenli olarak denetler ve uygunluğunu kontrol eder.

Otelimizde 2022 yılında 23 çalışanımız ile hizmet verdiğimiz otelimizde sürdürülebilir gelişim adına misafir memnuniyeti yanı sıra personel

Memnuniyeti büyük önem taşımaktadır.

Ayrıca Misafir Memnuniyeti ve Güvenliği Misafirlerimiz bizim var olma sebebimizdir. Rekabet gücümüzü misafir memnuniyetini sağlayarak arttırabileceğimize ve bu sayede yer aldığımız pazarlarda çok daha iyi yerlere gelebileceğimize inanıyoruz. Misafirlerimizin şikâyetlerini takip etmek, konuyla ilgili misafirlerimizi bilgilendirmek ve çözmek yoluyla şikâyetlerini fırsat haline getirmek birincil görevimizdir.

5. YAPILAN SOSYAL ÇALIŞMALAR

Alrazi Hotel olarak , sosyal sorumluluk bilinciyle , 2022 yılı boyunca Sivil Toplum Kuruluşlarına destek olmayı kendimize görevlendirdik.

Sosyal Projeler

Üniversite Öğrencilerine staj imkanı,

Depremzedelere maddi imkanı,

İhtiyaç sahiplerine acil durumlarda konaklama imkanı,

Afrika da kuyu açılması / 2 adet

6. Kültürel alıřmalar

Otelimizin genelinde yer alan dijital resimler / tablolar ile misafirlerimize İstanbul'un başlıca tarihi mirası noktaları ve İstanbul çevresine özel bir gezi rehberi sunulmaktadır. Aynı zamanda daha fazla bilgi almak isteyen misafirlere basılı haritalar ve önbüro personeli tarafından consierge çalışmaları ile dinamik yönlendirme yapılmaktadır.



ALRAZİ HOTEL

Beşyol Mahallesi Birlik Caddesi No.8 Küçükçekmece İstanbul-Turkey

www.alrazihotel.com